

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL**ATA Nº 03/2024****Data: 02/05/2024****Horário: 9h**

Local: Reunião realizada na sede do Caboprev, localizada na Rua José Plech Fernandes, 27 - Centro, Cabo de Santo Agostinho – PE.

Membros Presentes:

- Alexandre de Vasconcelos Costa – Conselho Fiscal
- Eliane Maria da Silva – Conselho Fiscal
- Jacqueline Amâncio Gomes – Conselho Fiscal
- Rufino Manoel Leonardo – Presidente do Conselho Fiscal

Membros Ausentes:

- Albertina Ferreira - Conselho Fiscal
- Luciene Souza – Conselho Fiscal
- Juliana Maria da Silva - Conselho Fiscal
- Aldameres Maria da Silva Santos - Conselho Fiscal (com justificativa).

Convidados: Lucas Nunes Barros – Assessor Especial do Caboprev.

Heloísa Renatha – Analista de Licitação do Caboprev.

Albérico Rodrigues – Diretor-Presidente do Caboprev.

Kenneth Nascimento – Representante legal da Konex Engenharia.

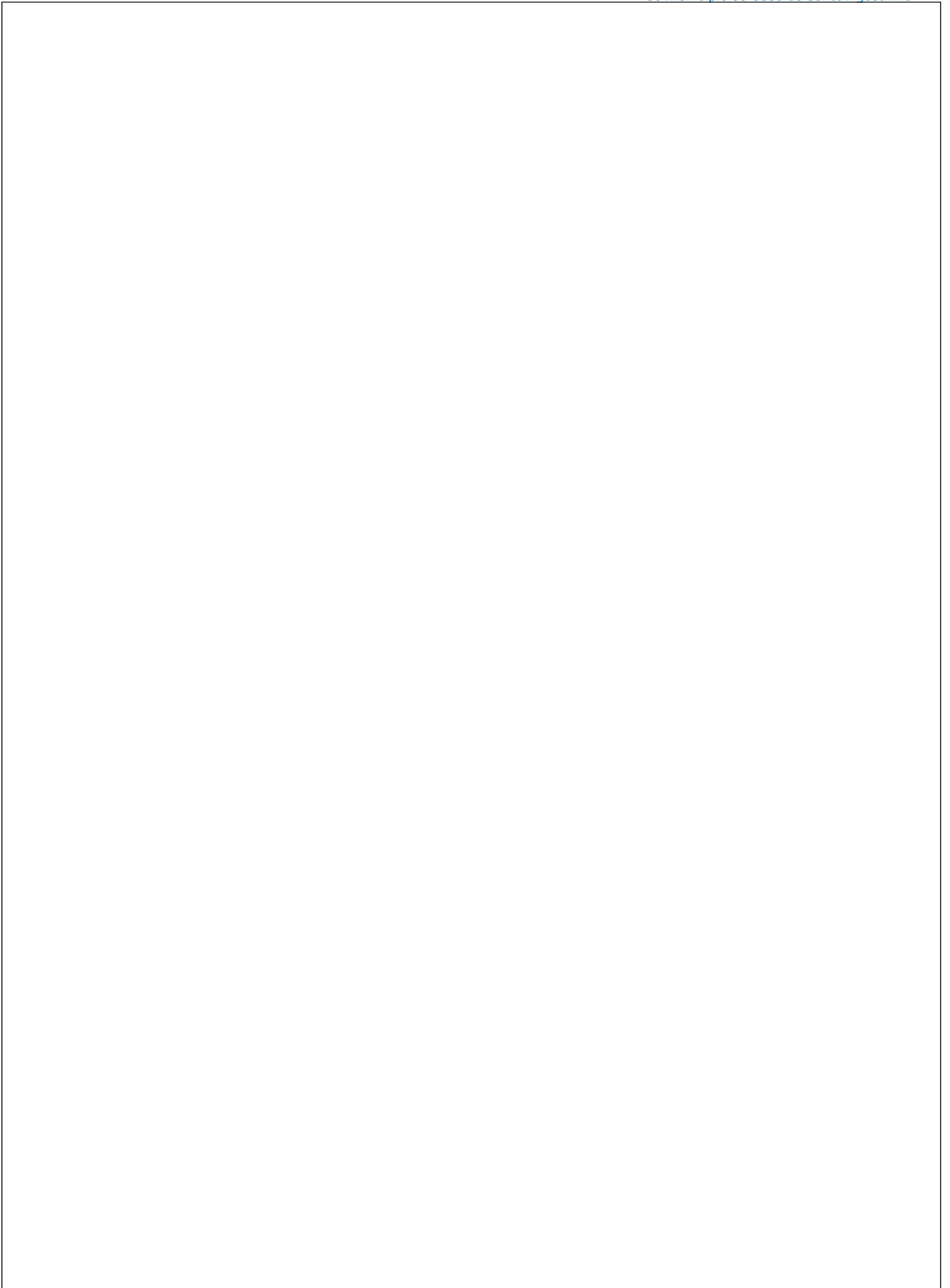
Gilberto de França – Arquiteto da Secretaria Exec. De Obras Públicas

Presidente do Conselho Fiscal: Rufino Manoel Leonardo

Aos dois dias de maio de dois mil e vinte e quatro, reuniram-se os membros do Conselho Fiscal. Aberta a reunião às 10h06 com atraso devido ao imprevisto do engarrafamento no trânsito, estando presentes inicialmente os membros Eliane Maria da Silva, Jacqueline Amâncio Gomes e o Presidente do Conselho Fiscal Rufino Manoel Leonardo. Também como convidados estavam presentes o diretor-presidente do Caboprev Albérico Rodrigues, a analista de licitação Heloísa Renatha, o assessor especial do Caboprev Lucas Nunes Barros, o representante legal da Konnex Engenharia Kenneth Nascimento e o arquiteto da Secretaria Executiva de Obras Públicas Gilberto França. O presidente do conselho fiscal iniciou a reunião autorizando o assessor especial Lucas Nunes Barros a explanar sobre o que seria apresentado, conforme solicitação na última reunião ordinária do conselho. O assessor especial iniciou sua fala trazendo informações encontradas em um relatório elaborado por membros dos conselhos anteriores. Informou que no relatório consta detalhes da tomada de decisão dos membros para a compra do imóvel e do planejamento de gastos para a execução de obra na nova sede do Caboprev. Informou também que seria disponibilizado no final da reunião cópia do relatório para o presidente do conselho fiscal. Continuou sua apresentação mostrando as páginas 5 e 6, no que se referia ao orçamento, mostrou também a projeção de custos e uma listagem de procedimentos a serem realizados na época pela comissão formada. O diretor-presidente do Caboprev Albérico Rodrigues, salientou que na época foram consultados avaliadores e técnicos da Caixa Econômica Federal, da Prefeitura do município e de corretores imobiliários, e que todas essas informações constam no relatório. O assessor especial complementou a fala de Albérico enfatizando que as projeções de orçamentos e custos foram realizados no ano de 2019, e que inclusive no relatório o planejamento foi baseado em 270 mt², onde atualmente visto que houve ampliação da estrutura e do terreno do imóvel, passou a ser de 345 mt², sendo a área total de construção menor para a projeção do que a área total de construção atual. Mostrou no relatório que a projeção de custos previstos em 2019 para a área total de 270mt² foi em torno de um milhão e oitocentos mil, e pontuou que o que está sendo gasto até hoje está dentro do previsto, considerando a ampliação da área total que será entregue de 345mt². Em seguida, a analista de licitação Heloísa Renatha, pediu para que o representante legal da Konnex Engenharia iniciasse a sua apresentação. Kenneth Nascimento iniciou sua apresentação mostrando em slide os valores previstos na abertura da licitação, apresentou também como a Konnex Engenharia entrou como empresa vencedora do processo licitatório, apresentou o contrato da primeira etapa da obra e os ajustes realizados em relação a empresa anterior que estava assumindo o tocante da obra, mostrou que ajustes e correções do contrato foram necessários. O diretor-presidente do Caboprev, informou que a empresa anterior cometeu faltas graves e foi devidamente notificada conforme determinação na lei de licitação. O representante legal da Konnex Engenharia continuou sua apresentação mostrando as medições realizadas em obra, informou que a variação dos valores foram de aquisições e adequações no decorrer da obra, inclusive de modificações do projeto de arquitetura, respeitando os parâmetros legais de obras públicas, e que mesmo com os devidos ajustes o valor contratual não foi extrapolado. Esclareceu também que para a tomada de decisões junto com a equipe de arquitetura houve tempo de pesquisa e de adequações. Às 10h22 o membro Alexandre de Vasconcelos Costa, chega a reunião. Kenneth Nascimento explicou também que além do tempo para tomada de decisões de ajustes e adequações do projeto anterior, houve também imprevistos no decorrer da obra, no qual deveriam ser resolvidos, como por exemplo, adequar a obra para não atrapalhar ou prejudicar a rotina da vizinhança. Apresentou também o saldo contratual a ser faturado na segunda etapa da obra. Justificou alguns itens do aditívio contratual, mostrando em foto as necessidades que surgiram no decorrer da obra, como por exemplo, o reboco das faixadas que precisaram ser refeitas, onde explicou tecnicamente o que havia ocorrido e como foi resolvido. Mostrou também outro exemplo em relação aos pontos de ar-condicionados, que foi necessário realocar para não prejudicar estrutura da vizinhança.



Informou também que o projeto de estrutura que foi refeita dos ar-condicionados, foi incluída o reaproveitamento dos equipamentos já existentes na atual sede do Caboprev. Apresentou outros exemplos, referente a modificação das janelas, móveis de alvenaria, criação de acústica e ajustes na esquadria de alumínio. Continuou falando e mostrando os ajustes e adequações que foram realizados também no projeto de rede de internet e elétrica, onde foi realizada uma análise da infraestrutura e foi constatado que o projeto não estava adequado para garantir o pleno funcionamento de acordo com a necessidade. A analista de licitação complementou falando sobre a importância em se ter segurança na infraestrutura de redes e energia elétrica, tendo em vista o bom e pleno funcionamento dos equipamentos do instituto, bem como, a proteção em situações recorrentes de falta de energia na região, para que não prejudique os equipamentos, como já ocorreu anteriormente. O membro do conselho fiscal Alexandre de Vasconcelos Costa questionou sobre a medição realizada em relação ao projeto estrutural e questionou sobre o valor do aditivo ter sido calculado em mais de cinquenta por cento do valor do último contrato, e Kenneth Nascimento explicou que o projeto inicial foi diferente da medição realizada, pelo fato de ter sido realizado pela empresa anterior, e que o projeto não estava com suas adequações em favor das necessidades que a nova sede exigia, e devido ao fato, foi necessário realizar o aditivo com os ajustes e adequações necessárias. Explicou também que o projeto de execução inicial estava divergente com o projeto de arquitetura, e devido a isso houve também atraso no alinhamento de projeto para execução da obra. A analista de licitação ainda explicou que os dois projetos ou serviços não podem ser feitos pela mesma empresa, por isso as empresas devem se comunicar e alinhar os projetos. O representante legal da Konnex Engenharia apresentou também algumas necessidades observadas e que foram incluídas para baixa manutenção e para adequação ao melhor atendimento do público que será recebido, observações que não existiam no projeto anterior, como por exemplo, a fachada principal com material resistente a sol e chuva, piso antiderrapante e forro removível. Informou também aos membros do conselho fiscal que a empresa foi notificada recentemente pelo Tribunal de Contas do Estado de PE devido a denúncias em referência a obra da nova sede do Caboprev, e que todo o processo licitatório passou por auditoria, e tudo o que foi questionado foi devidamente respondido e comprovado. O membro do conselho fiscal Alexandre de Vasconcelos Costa questionou sobre o parecer de auditoria estar disponível aos membros, e o assessor especial do Caboprev Lucas Nunes de Barros respondeu informando que estava aguardando o TCE-PE disponibilizar o documento e que inclusive ele estava acompanhando para que o parecer estivesse disponível o mais breve possível. Kenneth Nascimento informou também que a obra foi vistoriada e aprovada pelo corpo de bombeiros e por equipe de fiscalização da Prefeitura. Finalizando a sua apresentação, o responsável legal da Konnex Engenharia mostrou um cronograma de etapas finais para entrega da obra com previsão para o final de maio/2024. Informou também que para o cronograma ser cumprido depende de alguns serviços terceirizados, mas que todos os serviços já foram solicitados e encaminhados para não haver atraso na conclusão. A analista de licitação ressalta que algumas etapas para a conclusão da obra deverá aguardar devido a colocação da nova mobília, mas que a entrega será realizada dentro do prazo estabelecido contratualmente. O membro do conselho fiscal Alexandre de Vasconcelos Costa perguntou sobre a garantia da obra, e Kenneth Nascimento respondeu que irá entregar plano de manutenção e bom uso assim como os prazos de garantia. Por fim, Kenneth Nascimento apresentou relatório fotográfico da obra, informou também que dentro do projeto foi discutido a inclusão de estrutura adequada para instalação de energia solar, e que o espaço foi preparado para futura execução. A membro do conselho fiscal Jacqueline Amâncio Gomes questionou se houve reforço de vigas em relação ao projeto inicial, já que houve alterações, e Kenneth Nascimento respondeu que houve o reforço de vigas onde foi necessário, de acordo com as normas gerais de dilatação. Explicou também que o reforço de viga foi necessário devido as ampliações que foram feitas, e que no projeto inicial não tinha sido aprovado pelo corpo de bombeiros no momento da vistoria, assim como também a escada, mas que todas as adequações foram realizadas para terem a aprovação da vistoria do corpo de bombeiros. Em seguida, todos os presentes na reunião foram visitar a obra da nova sede do Caboprev, onde foi mostrado e explicado novamente pelo representante legal da Konnex Engenharia tudo o que foi discutido durante a apresentação. Os membros do conselho fiscal retornaram a sede do Caboprev e o presidente do Conselho Fiscal Rufino Manoel Leonardo deliberou a pendência das solicitações da reunião anterior, agendou próxima reunião ordinária para o dia 29/05 e finalizou a reunião às 12h29, tendo em mãos a cópia do relatório do projeto da obra entregue pelo assessor especial Lucas Nunes Barros.



ATA N 032024 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL pdf

Código do documento 20d67373-67ad-40e9-91c6-8ba723bea8ca



Assinaturas



Alexandre de Vasconcelos costa
xandee889@gmail.com
Assinou como parte



Eliane Maria da Silva
ems.eliane@gmail.com
Assinou como parte

Eliane Maria da Silva



Jacqueline Amancio Gomes
quelamancio3@yahoo.com.br
Assinou como parte



RUFINO MANOEL LEONARDO
rufino.manoelleonardo@gmail.com
Assinou como parte

RUFINO MANOEL LEONARDO

Eventos do documento

11 Jun 2024, 12:08:56

Documento 20d67373-67ad-40e9-91c6-8ba723bea8ca **criado** por BRUNO TADAYOSHI MENDES DOY (9843bdf7-6ec7-4192-8521-2924f2fb97ea). Email: suporte@gocontratos.com. - DATE_ATOM: 2024-06-11T12:08:56-03:00

11 Jun 2024, 12:09:00

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO TADAYOSHI MENDES DOY (9843bdf7-6ec7-4192-8521-2924f2fb97ea). Email: suporte@gocontratos.com. - DATE_ATOM: 2024-06-11T12:09:00-03:00

11 Jun 2024, 12:14:06

RUFINO MANOEL LEONARDO **Assinou como parte** (3d46c84c-2dc4-4671-a577-41d6fff8e272) - Email: rufino.manoelleonardo@gmail.com - IP: 201.182.92.180 (201.182.92.180 porta: 9660) - [Geolocalização: -8.292173 -35.0277914](#) - Documento de identificação informado: 884.553.510-04 - DATE_ATOM: 2024-06-11T12:14:06-03:00

11 Jun 2024, 13:07:59

ALEXANDRE DE VASCONCELOS COSTA **Assinou como parte** - Email: xandee889@gmail.com - IP: 177.37.235.188 (177.37.235.188 porta: 30620) - [Geolocalização: -8.2914888 -35.0404433](#) - Documento de identificação informado: 021.118.687-28 - DATE_ATOM: 2024-06-11T13:07:59-03:00

11 Jun 2024, 13:16:51

ELIANE MARIA DA SILVA **Assinou como parte** - Email: ems.eliane@gmail.com - IP: 187.1.175.52 (187.1.175.52 porta: 37862) - Documento de identificação informado: 519.526.294-20 - DATE_ATOM: 2024-06-11T13:16:51-03:00

13 Jun 2024, 22:18:18

JACQUELINE AMANCIO GOMES **Assinou como parte** - Email: quelamancio3@yahoo.com.br - IP: 191.187.184.146 (bfbbb892.virtua.com.br porta: 13344) - **Geolocalização: -8.191962211552841 -34.92804507967432** - Documento de identificação informado: 919.036.374-49 - DATE_ATOM: 2024-06-13T22:18:18-03:00

Hash do documento original

(SHA256):48f03a7f8eaba2fff270ae4209c3a6e6200f0a14b694da4101cbed033fd4e1fe

(SHA512):7662ff9b31a18650941b4c996236a9b4c1fba4b6b2ab2e3794f9e399f866102b2eb404f840ee45c983d8d7db312228d3a08cf781327b68743fd5eb3f22c396f2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign