



ND STUDIO Arquitetura & Design

Arquitetura – Ambientação – Identidade Visual

Av. Conselheiro Rêgo e Silva, 1328 / Setor 212  
Atlix – Recife – PE – CEP: 52050-345  
Telefones: (81) 3040-6595 / (81) 98796-5033 / (81) 98796-5032

**PROJETO PROPOSTO:**  
ALTERAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DO PROCESSO Nº 115/2021 DE REFORMA DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOSE PLECH FERNANDES, LOTEAMENTO JARDIM JOSÉ RUFINO, LOTE 14, QUADRA K, CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE – CEP: 54.510-380. COORDENADAS GEOGRÁFICAS SIRGAS 2000: LATITUDE: -8,280339, LONGITUDE: -35,030639. USO: SERVIÇOS, ATIVIDADE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA.

**Planta:** Fachada Sudoeste e Sudeste

**05/06** Escala: 1/50  
Data: ABRIL/2023

SETOR URBANÍSTICO: ZONA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA/  
SAD – SETOR DE ADENSAMENTO INDUZIDO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALBERICO SILVA RODRIGUES

CPF: 983.034.034-20

CABOPREV

ONPU: 07.238.191/0001-32

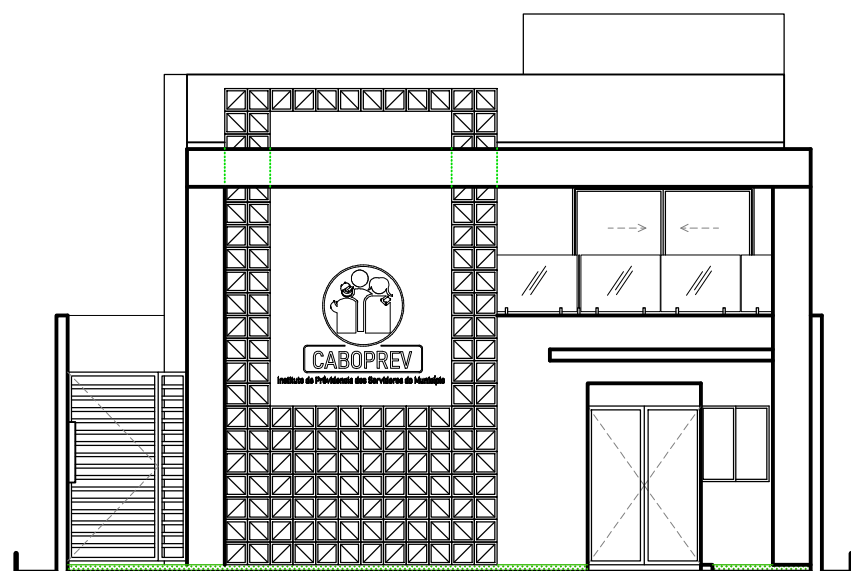
PROJETO: ERIC DAYAN MELO NOGUEIRA

CAU: A88641-E

CONSTRUÇÃO

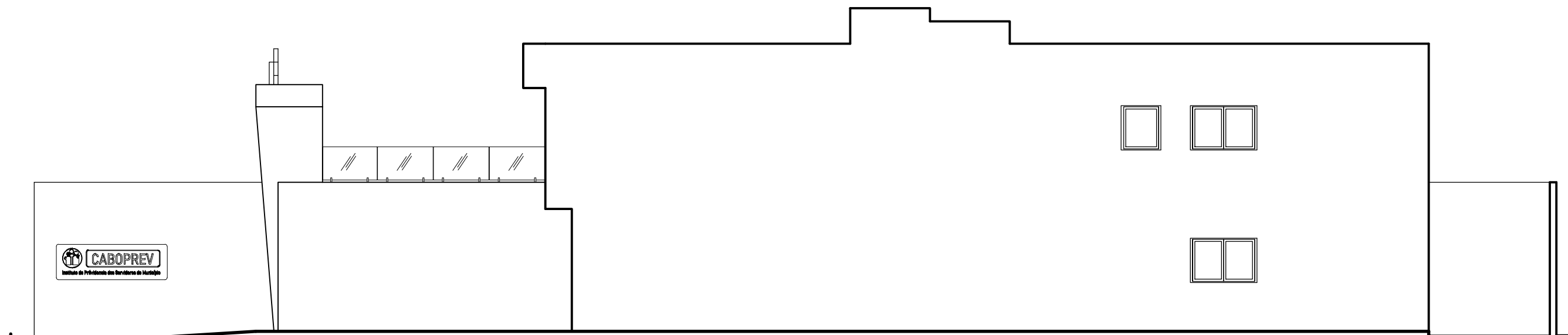
**Áreas e Medidas:**  
Área do Terreno: 383,25 m<sup>2</sup>  
Área Construída Coberta: 301,68m<sup>2</sup>  
Área Construída Acobertada: 2,01m<sup>2</sup>  
Área Construída Total: 303,69m<sup>2</sup>  
Área Coberta: 199,68m<sup>2</sup>  
Taxa de Ocupação: 50,69%  
Coeficiente de Utilização: 0,82  
Área de Solo Natural: 110,83m<sup>2</sup>  
Taxa de Solo Natural: 31%

Observação: CONFERIR COÍMOS NO LOCAL



FACHADA SUDOESTE

ESCALA: 1/50



FACHADA SUDESTE

ESCALA: 1/50

Todos os direitos autorais reservados.  
É expressamente proibida a reprodução total ou parcial desta obra,  
sem a autorização do autor, sob pena de sanções legais.  
A reprodução desta obra, sem a autorização do autor, constitui crime previsto em lei.