Todos os direitos autorais reservados.
É expressamente proibida a reprodução total ou parcial desta obra, assim como modificações de qualquer natureza sem a prévia autorização do autor, estando o infrator sujeito às penalidades previstas em lei.

ND STUDIO Arquitetura & Design
Arquitetura – Ambientação – Identidade Visual

Av. Conselheiro Rosa e Silva, 1206 / Sala: 212
Aflitos – Recife – PE – CEP: 52050-345
Telefones: (81) 3090-6591/ (81) 98796-5031/ (81) 98796-5032

PROJETO ARQUITETÔNICO:
ALTERAÇÃO E RESTRUTURAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DO PROCESSO Nº 115/2021 DE REFORMA DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOSE PLECH FERNADES, LOTEAMENTO JARDIM JOSÉ RUFINO, LOTE 14, QUADRA K, CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE, CEP: 54.510-390. COORDENADAS GEOGRAFICAS SIRGAS 2000: LATITUDE: -8.283039, LONGITUDE:-35.030639. USO: SERVIÇOS, ATIVIDADE: INSTITUTO DE PREVIDENCIA.

PRANCHA: 02/06

Conteúdo: PLANTA BAIXA DO TERREO

Escala: 1/50

Data: ABRIL/2023

SETOR URBANÍSTICO: ZONA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA/ SAD – SETOR DE ADENSAMENTO INDUZIDO

PROPRIETÁRIO - JOSÉ ALBÉRICO SILVA RODRIGUES
CPF: 982.034.024-20

CABOPREV
CNPJ: 07.738.191/0001-32

PROJETO - ERIC DAYAN MELO NOGUEIRA
CAU: A88641-6

CONSTRUÇÃO

Índices da Construção
Área do Terreno: 352,25 m²
Área Construída Existente: 301,68m²
Área Construída Acrescidas: 3,01m²
Área Construída Total: 304,68m²
Área Coberta: 199,68m²

Taxa de Ocupação: 56,69%
Coeficiente de Utilização = 0,87
Área de Solo Natural: 110,83m²
Taxa de Solo Natural: 31%

Observação CONFERIR COTAS NO LOCAL

JANELAS

SIG	ESQUADRIA	LARGURA (m)	ALTURA (m)	PEITORIL (m)	QUANTIDADE	OBSERVAÇÕES
PVC/VIDRO	JC-01	0,90	1,00	1,10	3	CORRER
PVC/VIDRO	JC-02	1,50	1,00	1,10	5	CORRER
PVC/VIDRO	JC-03	2,00	1,00	1,10	3	CORRER
PVC/VIDRO	JC-04	1,20	0,40	1,20	1	CORRER
PVC/VIDRO	JC-05	2,00	0,40	1,70	2	CORRER
PVC/VIDRO	JM-01	0,35	1,00	1,10	1	MAXIMAR
PVC/VIDRO	JM-02	1,00	2,10	-	2	MAXIMAR

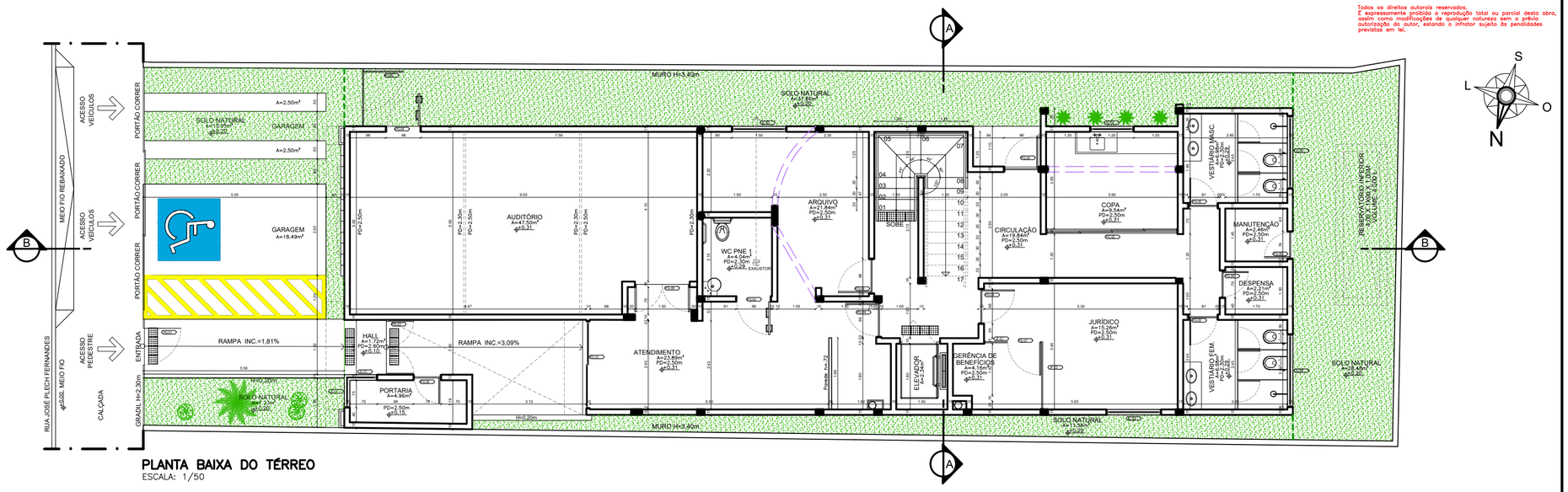
FIXOS

SIG	ESQUADRIA	LARGURA (m)	ALTURA (m)	PEITORIL (m)	QUANTIDADE	OBSERVAÇÕES
PVC	JF-01	0,65	2,60	-	1	FIXO
PVC	JF-02	1,86	2,60	-	1	FIXO
PVC	JF-03	1,02	2,60	-	1	FIXO
PVC	JF-04	0,68	2,60	-	1	FIXO
PVC	JF-05	1,62	2,60	-	1	FIXO

PORTAS

SIG	ESQUADRIA	LARGURA (m)	ALTURA (m)	PEITORIL (m)	QUANTIDADE	OBSERVAÇÕES
PVC	PG-01	1,00	2,30	-	1	GIRO
PVC	PG-02	1,10	2,30	-	1	GIRO
PVC/VIDRO	PG-03	1,50	2,30	-	1	GRID.DUPLA
MADEIRA	PG-04	0,90	2,10	-	13	GIRO
MADEIRA	PG-05	0,90	2,10	-	4	GIRO
MADEIRA	PG-06	0,70	2,10	-	4	GIRO
PVC/VIDRO	PG-07	0,90	2,10	-	1	GIRO
PVC/VIDRO	PG-08	1,50	2,10	-	1	GRID.DUPLA
MADEIRA	PG-09	0,80	2,10	-	1	CORRER
PVC/VIDRO	PC-01	2,36	2,10	-	1	CORRER
PVC/VIDRO	PC-02	3,54	2,10	-	1	CORRER
PVC/VIDRO	PC-03	1,80	2,10	-	3	CORRER
PVC/VIDRO	PC-04	1,70	2,10	-	1	CORRER
PVC/VIDRO	PC-05	4,60	2,10	-	1	CORRER

VIDRO LAMINADO PARA FACHADA E GUARDA CORPOS



PLANTA BAIXA DO TÉRREO
ESCALA: 1/50