



ND STUDIO Arquitetura & Design
Arquitetura – Ambientação – Identidade Visual

Av. Conselheiro Rosa e Silva, 1206 / Sala: 212
Altos – Recife – PE – CEP: 52050-340
Telefones: (81) 3092-6591 / (81) 98796-5031 / (81) 98796-5032

PROJETO ARQUITETÔNICO
ALTERAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DO PROCESSO Nº 115/2021 DE REFORMA DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOSÉ PLECH FERNANDES, LOTEAMENTO JARDIM JOSÉ RUFINO, LOTE 14, QUADRA K, CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE, CEP: 54.510-390. COORDENADAS GEOGRÁFICAS SIRGAS 2000: LATITUDE: -8.283039, LONGITUDE: -35.030639. USO: SERVIÇOS, ATIVIDADE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA

Planta Baixa do Pavimento Superior
Data: 1/50
Data: ABRIL/2023

SETOR URBANÍSTICO: ZONA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA/
SAD- SETOR DE ADENSAMENTO INDUZIDO

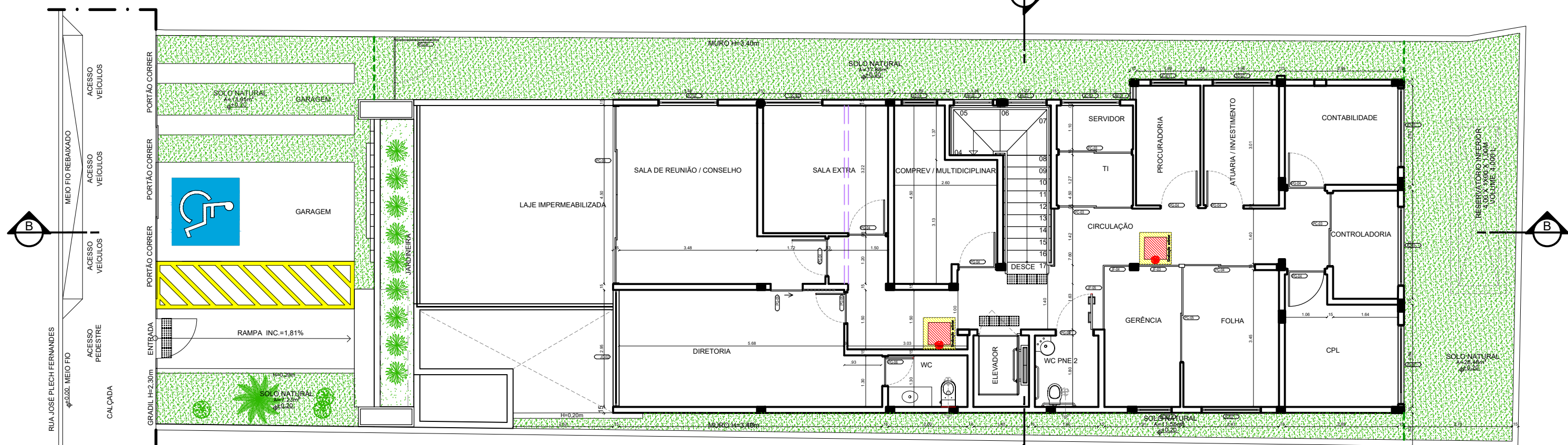
PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALBÉRIO SILVA RODRIGUES
CPF: 982.034.024-20
CABOPREV
CNPJ: 07.738.191/0001-32
PROJETO: ERIC DAYAN MELO NOGUEIRA
CAU: A88641-6

CONSTRUÇÃO
Área do Terreno: 352,25 m²
Área Construída Existente: 301,68m²
Área Construída Acrescida: 3,07m²
Área Coberta: 199,68m²
Taxa de Ocupação: 56,69%
Coeficiente de Utilização: 0,87
Área de Solo Natural: 110,83m²
Taxa de Solo Natural: 31%

Observação: CONFERIR COTAS NO LOCAL

ÁREAS						PONTOS					
USO	QUADRA	QUADRA	QUADRA	QUADRA	QUADRA	USO	QUADRA	QUADRA	QUADRA	QUADRA	QUADRA
PROVEDOR	PC-01	1,00	1,00	1,00	2	CORNER	PC-01	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-02	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-02	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-03	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-03	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-04	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-04	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-05	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-05	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-06	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-06	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-07	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-07	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-08	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-08	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-09	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-09	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-10	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-10	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-11	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-11	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-12	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-12	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-13	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-13	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-14	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-14	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-15	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-15	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-16	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-16	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-17	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-17	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-18	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-18	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-19	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-19	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-20	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-20	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-21	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-21	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-22	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-22	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-23	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-23	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-24	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-24	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-25	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-25	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-26	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-26	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-27	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-27	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-28	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-28	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-29	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-29	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-30	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-30	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-31	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-31	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-32	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-32	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-33	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-33	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-34	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-34	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-35	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-35	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-36	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-36	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-37	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-37	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-38	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-38	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-39	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-39	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-40	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-40	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-41	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-41	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-42	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-42	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-43	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-43	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-44	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-44	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-45	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-45	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-46	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-46	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-47	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-47	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-48	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-48	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-49	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-49	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-50	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-50	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-51	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-51	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-52	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-52	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-53	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-53	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-54	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-54	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-55	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-55	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-56	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-56	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-57	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-57	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-58	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-58	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-59	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-59	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-60	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-60	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-61	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-61	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-62	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-62	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-63	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-63	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-64	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-64	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-65	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-65	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-66	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-66	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-67	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-67	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-68	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-68	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-69	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-69	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-70	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-70	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-71	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-71	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-72	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-72	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-73	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-73	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-74	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-74	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-75	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-75	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-76	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-76	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-77	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-77	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-78	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-78	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-79	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-79	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-80	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-80	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-81	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-81	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-82	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-82	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-83	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-83	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-84	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-84	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-85	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-85	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-86	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-86	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-87	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-87	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-88	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-88	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-89	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-89	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-90	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-90	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-91	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-91	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-92	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-92	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-93	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-93	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-94	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-94	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-95	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-95	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-96	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-96	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-97	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-97	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-98	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-98	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-99	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-99	1,00	1,00	1	GRD
PROVEDOR	PC-100	1,00	1,00	1,00	1	CORNER	PC-100	1,00	1,00	1	GRD

VIDRO LAMINADO PARA FACHADA E GUARDA CORPOS



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO SUPERIOR

ESCALA: 1/50

Todos os direitos autorais reservados.
É expressamente proibida a reprodução total ou parcial desta obra,
assim como modificações de qualquer natureza sem a prévia
autorização do autor, estando o infrator sujeito às penalidades
previstas em lei.

